



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/113

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.11.2016

KONU: Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.11.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı toplantısının ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-B ve G39-B-03-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 1447 ada, 17 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10429** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C-1-B ve G39-B-03-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 1447 ada, 17 nolu parselde hazırlanan UİP-102,94 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 08.09.2016 tarih ve 2016/91 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C-1-B ve G39-B-03-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 1447 ada, 17 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılmış olup, Emsal:1.50 hmax: Serbest yapılaşma koşullarına sahiptir. Uygulama imar planı değişikliği ile; mevcut imar planındaki yapı yüksekliğinin serbestliği muhafaza edilerek, Emsal: 2.00 olarak belirlenmiştir. Bunun yanı sıra hastane parselinin mahreç aldığı 12 metrelik 2 ayrı imar yolu plan değişikliği ile 15 metre olarak planlanmış olup, bu cephelerde yapı yaklaşma mesafeleri 10 metreden 7 metreye düşürülmüştür.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; alana ilave arazi temininin mümkün olmaması ve düşünülen kamu yatırımının gerçekleştirilebilmesi amacıyla yapıldığı, yatırımın getireceği trafik yükü öngörülerek yol genişliklerinin artırıldığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye